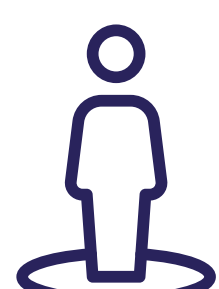


DIAGNOSTIC

LES CHIFFRES CLÉS



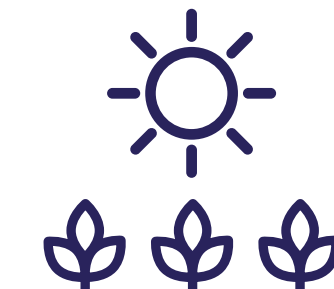
74
communes



115 787
habitants



22,5%
de surface boisée et naturelle (eau, prairie etc)



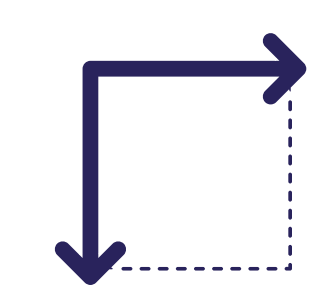
68%
de surface agricole



9,5%
de surface urbanisée



49 910
emplois (insee 2014)



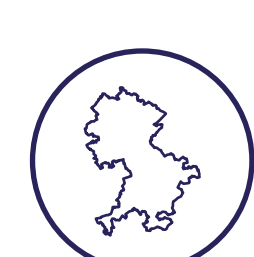
659 km²
de superficie



3 800
étudiants

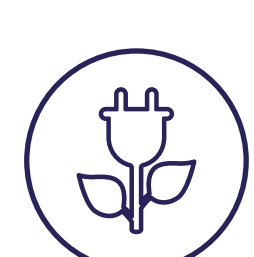
L'ENVIRONNEMENT : UN TERRITOIRE PLURIEL

Constats



Un territoire aux 3 paysages :

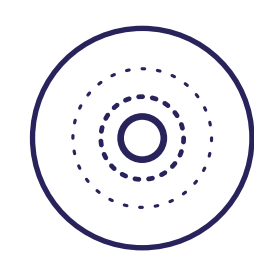
- Paysage ouvert : plateaux, plaines et grandes cultures
- Paysage intimiste : coteaux et fonds de vallée
- Paysage urbain : Evreux



Des sources d'énergie renouvelables d'EPN : éolien (dans le sud du territoire), solaire, méthanisation, hydrogène, géothermie



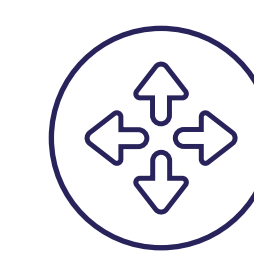
Le paysage rural de l'EPN constitue son identité : Il participe largement au développement touristique et au cadre de vie de ses habitants



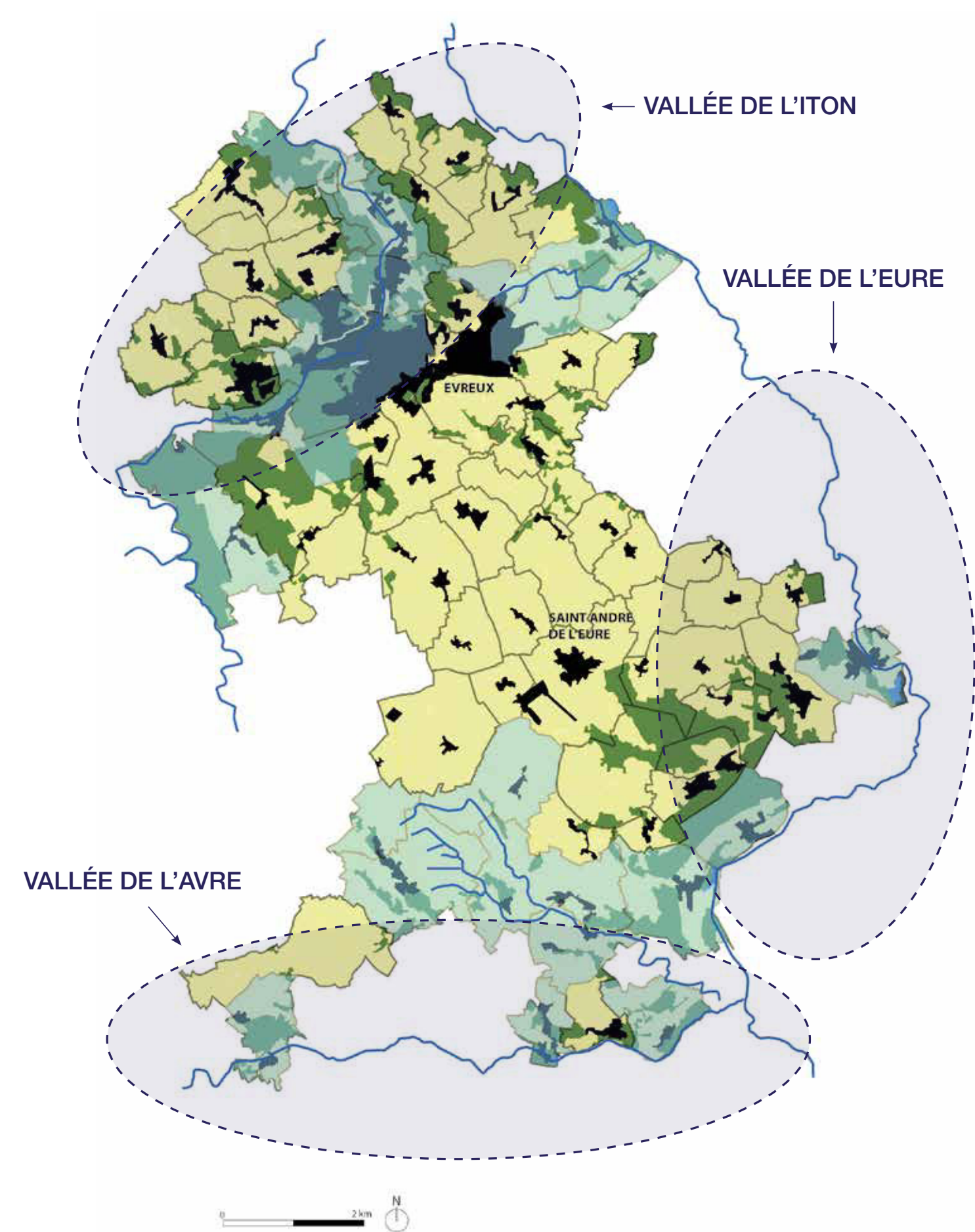
De nombreux périmètres de protection et d'inventaires des patrimoines naturels et bâtis



Une biodiversité principalement concentrée au niveau des vallées alluviales



Le développement urbain d'Evreux et ses communes limitrophes a participé à la diminution des terres agricoles (539.5 hectares ont été urbanisés en 12 ans et 43% de la surface de prairie a disparue)



Enjeux

Préserver et maintenir la biodiversité de manière homogène sur le territoire :

Préserver et mettre en valeur la richesse des paysages du territoire

Valoriser la nature en ville

Valoriser les paysages d'eau, de forêt et agricoles



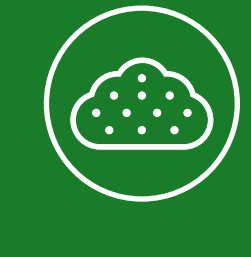
Renforcer et valoriser la contribution des espaces agricoles à la préservation de la biodiversité



Créer des réservoirs de biodiversité en préservant les secteurs identifiés (vallée pluviale, coteaux secs et ensembles boisés)



Porter attention aux espèces exotiques envahissantes qui déséquilibrent les éco-systèmes



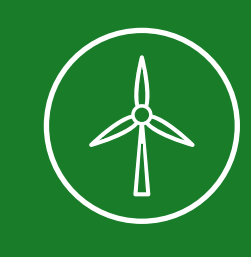
Préserver et développer le réseau bocager



Restaurer les continuités écologiques



Préserver les paysages (eau, forêt etc) du territoire face à la pression urbaine



Favoriser le développement des énergies renouvelables

HABITER, UN TERRITOIRE ENTRE URBAIN ET RURAL

Constats



La population

- Des dynamiques socio-démographiques relativement favorables sur une grande partie du territoire mais des évolutions contrastées
- Taux d'évolution annuel de la population d'EPN : +0,2%
- Taux d'évolution annuel de la population d'Evreux : -0,7%



Les équipements

- Une diversité de l'offre d'équipements mais une concentration des équipements spécialisés (culturels, sportifs etc) sur Evreux.



Le tissu

- Une densité du bâti plus importante au nord, du fait de l'influence d'Evreux
- 89% des logements en résidence principale
- 7,2% de logements vacants
- Des regroupements communaux qui ont constitué des villes « bicéphales » avec des hameaux éloignés les uns des autres
- Des dents creuses dans les centres-villes qui peuvent être un levier de densification afin d'éviter l'étalement urbain.
- Un tissu pavillonnaire vaste autour des centres-villes, sur de grandes parcelles



Enjeux



Hiérarchiser le degré d'évolution des communes en fonction de leur accessibilité, leur desserte, leur proximité aux équipements



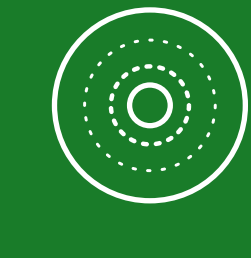
Dans les centres- villes
Densifier ces secteurs, permettre la division parcellaire des grandes parcelles, lutter contre la vacance et réhabiliter l'ancien



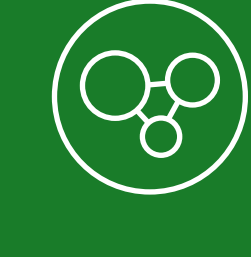
Le tissu pavillonnaire
Maîtriser l'étalement urbain pavillonnaire, urbaniser les dents creuses et permettre la division des grandes parcelles



Les grands ensembles
Renouveler les quartiers d'habitat collectif



Les hameaux
Maîtriser l'étalement urbain, leur desserte, leur proximité aux équipements



Équilibrer la répartition des équipements



Limitier l'exposition de la population aux risques de nuisances



En savoir plus

→ vous informer : www.evreuxportesdenormandie.fr

→ formuler une observation ou poser une question : contactez l'EPN à l'adresse mail suivante planification@epn-agglo.fr

→ donner son avis sur les registres de la concertation disponibles dans toutes les mairies de l'EPN à leurs horaires d'ouverture