

les échos de Nétreville

LETTRÉ D'INFORMATION SUR L'OPÉRATION DE RÉNOVATION URBAINE

ÉDITORIAL

La réhabilitation de notre quartier est en marche...

Le quartier s'anime et l'équipe du Projet Social de Territoire, à travers l'association *NêtreVillia*, propose de nombreuses animations notamment pendant les vacances.

Du côté des aménagements urbains et paysagers menées par le Grand Evreux Agglomération, une "voie douce", rue de Fauville, a déjà été réalisée. Pour ne pas pénaliser l'activité commerciale et l'emploi, nous avons d'ailleurs pris la décision d'une réouverture anticipée de la route.

Des incidents de circulation sont intervenus, notamment sur le tronçon encore en chantier devant le centre commercial. Aujourd'hui, des aménagements complémentaires ont été

réalisés et le cheminement est rendu plus lisible.

C'est au tour désormais de la rue Henri Dunant, du chemin des Meuniers et de l'allée des Pommiers de se transformer. Une dernière réunion d'information s'est tenue le mardi 23 octobre dernier avant le démarrage des travaux.

D'autres chantiers sont en cours : la construction par la ville d'Evreux de la crèche au cœur du quartier avance à grands pas, les premières réhabilitations du bailleur Eure Habitat sont achevées (programme Beauce et Brie) et d'autres démarrent (les Pistes, le Flandres...).

Michel Champredon

Maire d'Evreux
Président du Grand Evreux Agglomération



02

N°2 / DÉCEMBRE 2012

HABITAT

Les immeubles « Beauce et Brie » ont déjà fait peau neuve

Le secteur du Bois des communes bientôt rénové

VOIRIES

Trois nouvelles "voies douces" au programme

ÉQUIPEMENT

La future crèche livrée pour la rentrée 2013

ANIMATIONS

Un nouveau lieu pour les habitants !
Le Noël des familles de Nétreville...



Le PRU Nétreville : zoom sur les réalisations en cours et à venir...

HABITAT



L'un des axes majeurs du Programme de Rénovation Urbaine est de requalifier l'habitat en agissant sur les économies d'énergie, la sécurisation et l'amélioration des espaces intérieurs et extérieurs communs.

Eure Habitat, principal bailleur social du quartier s'est lancé dans les travaux dès l'été 2010.

Les immeubles « Beauce et Brie » ont déjà fait peau neuve



20 logements situés dans le secteur du Bohy en lisière de la forêt.

Sur ces immeubles, la plus grande partie des travaux a été réalisée à l'intérieur des logements (plomberie et sanitaires, peinture, revêtements de sol, chauffage, électricité ainsi que les menuiseries extérieures).

Les locataires, dans le cadre de la concertation, ont pu choisir certaines prestations (installation de douches à la place des baignoires ainsi que le coloris des peintures dans les pièces humides).

Le secteur du Bois des communes bientôt rénové

75 logements situés « quartier des pistes » entre la rue de Fauville et la rue Kellerman vont être réhabilités et résidentialisés.

Les travaux des immeubles Aunis, Perche, Marche, Boubonnais et Armagnac démarrent ce mois-ci pour une durée de 14 mois environ. **Un gros travail sur les bâtiments (façades, toitures terrasses, parties communes) et dans les logements (axé sur les économies d'énergie) va être réalisé.** Coté extérieur, des aménagements paysagers, des plantations d'arbres, de massifs et un engazonnement seront proposés.

De plus, une nouvelle aire de jeux réalisée au pied des habitations dans le cadre des aménagements de la rue de Fauville sera bientôt en service.

L'immeuble Flandres

50 logements, situés rue Christophe Colomb, à proximité du centre commercial des peupliers, seront eux aussi en chantier à la fin du printemps 2013 pour



AVANT



APRÈS

une durée de 12 mois. La réhabilitation du bâtiment portera principalement sur l'isolation thermique des façades et de la toiture terrasse, la mise en fonctionnement de panneaux photovoltaïques en terrasse, la rénovation et la mise en sécurité des parties communes (halls d'entrées, cages d'escaliers, pied d'immeuble) et le remplacement des chaudières dans tous les logements (déjà réhabilités en 1992 et 2006).

Coté aménagements extérieurs, les parkings et la voirie seront retravaillés et l'ensemble de la parcelle au pourtour du bâtiment sera engazonnée et plantée.



RÉNOVATION URBAINE, VOIES DOUCES, LE QUARTIER CHANGE À GRANDS PAS !



VOIRIES

Trois nouvelles "voies douces" au programme

L'objectif du Grand Evreux Agglomération, opérateur de ces travaux, est de créer des liaisons inter quartiers facilitées et sécurisées en donnant la priorité aux piétons et aux cyclistes.

Concrètement, la taille de la chaussée sera réduite, les passages piétons seront surélevés pour la sécurité de chacun, des places de stationnement seront créées et, dans certaines zones, la vitesse sera ramenée à 30 km/h.

L'éclairage public sera travaillé et adapté aux différentes fonctions des lieux traversés (habitations, équipements, voiries) et les abords des voies seront végétalisés pour garder l'identité verte du quartier.

La piste cyclable de la rue de Fauville sera étendue à la rue Henri Dunant et au chemin des Meuniers.



Trois prochains chantiers vont démarrer au printemps 2013 :

1 La rue Henri Dunant

2 Le chemin des Meuniers

3 L'allée des Pommiers



Aux abords des équipements scolaires (collèges et écoles Jacques Prévert et Jacques Cartier) un travail particulier sera mené pour sécuriser les lieux

et les traversées à l'aide de parvis ou d'espace partagés (vitesse réduite à 20 km/h).



La nouvelle crèche livrée l'an prochain, le PST toujours en action...

Au cœur du quartier, les travaux de la future crèche avancent.
Rappel des caractéristiques de ce nouvel équipement public, polyvalent et flexible.

L'ancien équipement construit dans les années soixante dix ne répondait plus aux besoins et exigences actuels d'une structure d'accueil destinée à la petite enfance.

La ville d'Evreux a donc choisi de construire un nouveau lieu répondant aux attentes des enfants, des parents et des professionnels par un aménagement adapté des espaces de vie.

Cette crèche, intégrant la notion de développement durable et de haute qualité environnementale, sera livrée à la rentrée 2013 et permettra d'ac-

cueillir 70 enfants de 0 à 4 ans dont 55 en crèche et 15 en halte-garderie avec possibilité de souplesse entre les deux.

Concrètement, la flexibilité de la structure sera améliorée (élargissement de l'amplitude horaire) ainsi que l'accueil des parents (amélioration des circulations internes, lieu d'accueil spécifique), des pièces polyvalentes et de nouveaux espaces pédagogiques seront créés ainsi que des jeux extérieurs.

Enfin, la création de dortoirs ne dépassant pas 12 à 14 lits par pièce permettra de respecter le rythme des enfants.

Cette réalisation a été possible grâce à un large partenariat et à l'aide financière du FEDER (fonds européens), de la Région Haute-Normandie, du Département de l'Eure, et de la CAF.



Un nouveau lieu pour les habitants !

Durant les vacances de la Toussaint, la Maison de quartier s'est dotée d'un nouveau lieu ressources pour les habitants et les jeunes de Nétreville : « Le Pôle Ressources Habitants », doublé d'un Point de Primo Information Jeunesse. En effet, une petite vingtaine de personnes (7 adultes et 10 enfants) ainsi qu'un groupe de 10 adolescents (12- 17 ans) ont réaménagé cet espace pour en faire un lieu convivial où les habitants peuvent désormais se réunir, trouver de l'information et échanger avec des professionnels présents...

Accompagnés par un artiste de l'association «Arts2rue», ces derniers ont aménagé le lieu, réalisé une fresque sur l'un des murs, et repeint en couleurs vives les autres. Ce lieu soutenu notamment par la ville d'Evreux et la Caisse d'Allocations Familiales fera l'objet d'une inauguration officielle, dans les prochaines semaines, dès que les dernières touches auront été apportées.

Le Noël des familles de Nétreville...

A l'initiative de plusieurs associations de Nétreville (NétreVillia, Alen, Aide et Versa) et de la médiathèque, dans le cadre du Projet Social de Territoire, une journée de Noël sera organisée le **samedi 15 décembre** à Nétreville.

Détails des festivités

De 14h à 16h30 **ateliers de Noël** dans la maison de quartier destiné aux enfants de 5 à 12 ans (en famille), ces ateliers permettront de créer de petites décorations pour Noël que les enfants pourront ensuite rapporter chez eux (un **atelier maquillage** sera également proposé). La médiathèque proposera des **lectures de contes** pour les plus petits (enfants de 3 à 5 ans).

A partir de 16h30 tous au **spectacle « Pa-gaille à Noël »** réalisé par la compagnie « Calyco ».

La journée se conclura en fanfare par la **visite du Père Noël** et un **grand goûter** convivial.

Nous vous attendons très nombreux...

les échos de Nétreville

Directeur de la publication : Michel Champredon

Comité de rédaction : A. Arranger-Lucas, B. Hamdani

Crédits images : © Cabinet Artefact, Thierry Bouffies, Espace Libre, Stéphane Vuillemin

Design graphique et réalisation : LCG Concepts ☎ Evreux 02 32 33 10 90

Ce document est imprimé sur un papier écologique issu de forêts gérées durablement.

IMPRIM'VERT®

Dépôt légal : à parution.

ANRU
Agence Nationale pour la Réhabilitation Urbaine

GRAND Evreux AGGLOMÉRATION

ASSOCIATIONS FAMILIALES
Caf de l'Eure

Evreux VILLE

DÉPARTEMENT DE L'EURE

RÉGION HAUTE NORMANDIE

Projet cofinancé par l'Union Européenne
L'Europe s'engage avec le Fonds européen de développement régional