



**GRAND  
"EVREUX"  
AGGLOMÉRATION**

le-gea.fr

# les échos de La Madeleine

LETTRE D'INFORMATION SUR L'OPÉRATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN

ÉDITORIAL

## Tous impliqués pour la poursuite des transformations du quartier

Depuis la parution du cinquième numéro de « Les échos de La Madeleine » en août dernier, Eure Habitat a livré 46 nouveaux logements locatifs résidence « le Criou », la Secomile a achevé la rénovation de 160 logements et la SAIEM AGIRE dispose d'une toute nouvelle agence en plein cœur du quartier. Les rénovations des écoles Michelet et Joliot-Curie ainsi que l'aménagement derrière l'immeuble Acacia avancent rapidement. Le quartier de La Madeleine poursuit sa transformation et des acteurs de terrains s'impliquent.

Dans ce numéro vous trouverez des informations sur les deux dernières initiatives du collège Pablo Néruda et sur les activités du Centre Social : nouvelles modalités d'accueil et festivités de fin d'année ; ainsi qu'une interview du vice-président à la politique de la ville.

Bonne lecture à tous !

Je vous souhaite de très bonnes fêtes de fin d'année et vous souhaite une très belle et heureuse année 2016.

**Guy Lefrand**

Maire d'Évreux  
Président du Grand Évreux Agglomération



# 06

N°6 / DÉCEMBRE 2015

## HABITAT

Deux immeubles flambrants neufs en cœur de quartier

Une nouvelle agence SAIEM AGIRE

Immeuble Acacia : la desserte des logements est rénovée

## ÉQUIPEMENTS PUBLICS

La rénovation des écoles Joliot-Curie et Michelet avance à grands pas

Collège Pablo-Néruda : du sport à la culture !

La collecte sélective des déchets se poursuit

## VIE DE QUARTIER

Un nouveau souffle pour le centre social



Logements, accueil, écoles, sport, exposition... : du neuf dans votre



## Deux immeubles flambants neufs en cœur de quartier

La résidence « Le Criou » construite par Nexity pour le compte d'Eure Habitat et est composée de deux bâtiments de 20 et 26 logements locatifs. Tous les appartements du type 2 à 5 disposent d'un balcon/loggia ou d'une terrasse et répondent à la norme Bâtiment à Basse Consommation. Les rez de chaussée



des deux immeubles comprennent des box (garage - stockage) fermés. Les nouveaux logements ont été livrés le 30 novembre dernier et les premiers locataires ont investi les lieux.

## Une nouvelle agence SAIEM AGIRE

Inaugurés le 4 novembre dernier, un nouveau siège social et des bureaux, place Kennedy, ont permis de regrouper l'ensemble du personnel administratif et de créer un lieu d'accueil unique et totalement accessible pour les locataires. Les trois premiers étages ont été réaménagés en espace d'accueil, salles de réunion et bureaux. En complément, **un pôle de proximité**, situé en lieu et place de l'ancien logement du gardien, ouvrira ses portes début 2016.



## Acacia : la desserte des logements est renouvelée

L'arrière de l'immeuble Acacia fait peu neuve. Le stationnement résidentiel ainsi que le revêtement de la voie ont été complètement revus.

De plus, un large trottoir et un nouvel éclairage public faciliteront les circulations piétonnes pour rallier la crèche et le centre social de La Madeleine.

La nouvelle voie facilite la circulation des véhicules des résidents et les accès techniques des locaux d'activités (banques, commerces...).

En effet, plus besoin de faire demi-tour, la voie permet aussi de raccorder la rue Joliot-Curie à la rue M Xengé.

## Bientôt un conseil citoyen dans votre quartier

En étant membre, vous pourrez enrichir et compléter les projets, de vos avis, vos idées et vos propositions !

L'objectif : s'appuyer sur l'expérience vécue des habitants pour améliorer en continu les services et les projets. Pour candidater il faut être âgé de plus de 16 ans, résider dans la zone prioritaire et candidater par simple mail : conseil.citoyen@agglo-evreux.fr. Pour plus de renseignements appelez au **02 32 31 92 14**.

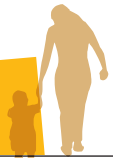




quartier

**DU NOUVEAU POUR UN QUARTIER PLUS PRATIQUE ET PLUS VIVANT !**

## ÉQUIPEMENTS PUBLICS



### La rénovation des écoles Joliot-Curie et Michelet avance à grands pas

L'école Joliot-Curie sera complètement relookée, elle bénéficiera d'une mise aux normes (amiante, sécurité incendie, accessibilité handicapés...) et les performances énergétiques seront

améliorées. La réfection de la cour sera prise en charge par le service espaces verts de la ville au printemps.

L'école Michelet n'est pas en reste. Le bâtiment sera lui aussi rénové et embelli (couverture, menuiseries extérieures et peintures des façades). A l'intérieur, les sanitaires seront réaménagés et l'école sera accessible aux personnes handicapées. Fin des travaux prévus pour l'hiver 2016.



### Collège Pablo-Néruda : du sport à la culture !

Le fameux cross du collège a eu lieu au stade du 14 juillet, le jeudi 15 octobre dernier. De la 6<sup>e</sup> à la 3<sup>e</sup>, plus de 300 élèves se sont amusés et ont pu choisir (nouveau cette année) la difficulté du parcours.

Quatre difficultés possibles comme sur les pistes de ski : très facile (1 km), facile (1,4 km), difficile (1,8 km) et très difficile (2 km avec bosses). Cette course a clôturé le projet d'Education Physique et Sportive du 1<sup>er</sup> trimestre à savoir le demi-fond.

Par ailleurs, 22 élèves de 3<sup>e</sup> ont travaillé dans le cadre de leurs enseignements d'arts plastiques et de français sur les souvenirs d'enfance. De magnifiques œuvres d'art (chambres ouvertes ou fermées contenant des éléments de vie passée) répondent comme un écho aux textes écrits par les adolescents. Le vernissage de l'exposition intitulée "autoportrait" réalisée en partenariat avec l'association « la Source » a eu lieu le jeudi 12 novembre.



### LA PAROLE À DRISS ETTAZAOUI VICE-PRÉSIDENT À LA POLITIQUE DE LA VILLE

#### La Madeleine après 10 ans de rénovation urbaine - votre bilan ?

Beaucoup de choses ont été faites sur le quartier. Il est plus ouvert vers la ville, le cadre de vie des habitants s'est amélioré avec la rénovation des logements, des écoles, des équipements comme la maison de quartier ou le gymnase Maxime Marchand. De nouveaux services publics s'y sont implantés (Hôtel d'Agglomération, Maison des Solidarités, pôle emploi...) mais je constate et regrette que l'image renvoyée par le quartier de la Madeleine n'ait pas changé.

#### Vos priorités pour ce quartier ?

La priorité c'est bien évidemment l'emploi comme ailleurs à Evreux, sujet sur lequel nous élus sommes pleinement engagés auprès du Maire d'Evreux. Cependant, j'insiste sur la nécessité de changer l'image du quartier pour y attirer de nouveaux habitants et investisseurs. La mixité sociale doit y être favorisée à tout prix.





## Un nouveau souffle pour le centre social

François Dufour, le nouveau directeur est arrivé le 3 août dernier. Animateur et directeur de centres sociaux en région parisienne pendant 15 ans puis coordinateur de réseaux de promotion de la santé en Seine-Maritime, il revient à ses premiers centres d'intérêt « *la vie de quartier et les centres sociaux* ».

A ses côtés, 10 agents sont chargés d'accueillir et orienter le public, de mettre en place des animations avec les habitants et d'assurer le secrétariat administratif et financier.

### Les priorités d'actions

- S'ouvrir à un plus grand nombre d'habitants du quartier
- Être à l'écoute de leurs besoins et de leurs propositions
- Les aider à prendre des initiatives pour animer la vie de quartier
- Soutenir et coordonner les associations du quartier.

### Les festivités de fin d'année se préparent !

Associations du quartier et services de la ville se mobilisent (AJM, Régie des quartiers d'Evreux, association Coup de pouce, l'Arche de la Madeleine, Espace Jeunes - service jeunesse municipal, centre social de La Madeleine - CCAS d'Evreux).

De nombreuses animations sont proposées l'après-midi du samedi 19 décembre 2015 : spectacles, ateliers de décoration et maquillage, lecture de contes, voyages en calèche, théâtre de rue, grands jeux en bois...

Un chocolat chaud sera offert pour se réchauffer !

Une soirée dansante sur inscription (à la maison de quartier) et des spectacles musicaux ouverts à tous (sous la halle bâchée à cette occasion) clôtureront la journée.

Une bonne occasion de s'amuser, en famille et avec ses voisins et amis !



François Dufour

« *La Madeleine est un grand quartier populaire riche de sa diversité culturelle et de la générosité de ses habitants. Une vie associative originale, qui s'est un peu essouffée mais qui peut être à nouveau très dynamique* ».

### les échos de La Madeleine

**Directeur de la publication :** Guy Lefrand  
**Comité de rédaction :** P. Lage, A. Arranger-Lucas, B. Hamdani  
**Crédits images :** © Thierry Bouffiers, Stéphane Vuillemin  
**Design graphique et réalisation :** LCG Concepts ☒ Evreux 02 32 33 10 90  
*Ce document est imprimé sur un papier écologique issu de forêts gérées durablement.*



Dépôt légal : à parution.



Projet cofinancé par l'Union Européenne  
 L'euro s'engage avec le Fonds européen de développement régional